



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 6

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net
W ivancna-gorica.si

Številka: 007-0022/2015-11

Datum: 28.11.2025

STATUS DOKUMENTA: **PREDLOG**

ZADEVA: Prečiščeno besedilo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (uradno prečiščeno besedilo – UPB1)

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta: Občinski svet Občine Ivančna Gorica potrdi prečiščeno besedilo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica.

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: Irena Lavrih, Katarina Mustar

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta: Gradivo bo obravnavala statutarно-pravna komisija.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

V skladu s 5. točko prvega odstavka 86. člena in drugega odstavka 99. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, št. 21/25 - uradno prečiščeno besedilo - UPB2 in 24/25, v nadaljevanju: Poslovnik) odloči svet po skrajšanem postopku.

6. Ocena finančnih posledic sklepov: /

7. Kratek povzetek gradiva:

Zakon o dostopu do informacij javnega značaja (ZDIJZ) (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 117/06 – ZDavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US, 102/15, 7/18, 141/22 in 40/25 – ZInfV-1) v prvi točki 10. člena določa, da je vsak organ dolžan posredovati v svetovni splet informacije javnega značaja, med katerimi so tudi prečiščena besedila predpisov, ki se nanašajo na delovno področje organa, povezana z državnim registrom predpisov na spletu. Poslovnik v prvem odstavku 99. člena določa, da če bi bil kak občinski splošni akt zaradi številnih vsebinskih sprememb in dopolnitev bistveno spremenjen in nepregleden, lahko predlagatelj svetu predloži spremembe in dopolnitve splošnega akta v obliki uradnega prečiščenega besedila. Skladno z prvim odstavkom 86. člena in drugim odstavkom 99. člena Poslovnika, uradno prečiščeno besedilo določi svet po skrajšanem postopku za sprejem odloka.



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina 21/25-UPB3), 100. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, št. 21/25 - uradno prečiščeno besedilo - UPB2 in 24/25-popr., v nadaljevanju: Poslovnik) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na ___ redni seji dne ___ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica, ki vsebuje:

- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 104/15),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/19) in
- Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, št. 37/25).

O D L O K

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (uradno prečiščeno besedilo – UPB1)

SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

Ta odlok določa območja, na katerih se v Občini Ivančna Gorica plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo), zavezance za plačilo, merila za določitev višine nadomestila ter merila za popolno ali delno oprostitev plačila nadomestila.

2. člen

(1) Zavezanec za plačilo nadomestila je lastnik ali neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe oziroma drugega objekta (imetnik pravice razpolaganja oziroma lastnik, najemnik stanovanja oziroma poslovnega prostora).

(2) V primeru solastništva je zavezanec za plačevanje nadomestila le tisti od solastnikov, ki je neposredni uporabnik stavbnega zemljišča oziroma tisti, za katerega se solastniki dogovorijo. Odločba o odmeri nadomestila se praviloma izda večinskemu lastniku oziroma enemu od solastnikov, če jih je več v istem deležu oziroma na zahtevo solastnika tudi vsakemu solastniku posebej. V primeru, da do dogovora med solastniki o zavezancu ne pride, se nadomestilo odmeri vsakemu solastniku sorazmerno z njegovim lastniškim deležem.

OBMOČJA, NA KATERIH SE PLAČUJE NADOMESTILO

3. člen



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

(1) Glede na gostoto javnih funkcij in poslovnih dejavnosti, dostopnost z javnimi prometnimi sredstvi in splošno opremljenost s komunalno infrastrukturo ter dostop na avtocesto, se območje Občine Ivančna Gorica razdeli na tri območja.

(2) Meje območij, na katerih se za uporabo stavbnega zemljišča plačuje nadomestilo, so razvidna iz grafične karte v preglednem merilu, ki je sestavni del tega odloka (Priloga 1).

MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

4. člen

(1) Za zazidana stavbna zemljišča po tem členu se štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1.5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

(2) Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske oziroma poslovne površine stavbe.

(3) Stanovanjska površina je neto tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter neto tlorisna površina garaže za osebne avtomobile, pri čemer se upoštevajo vse etaže v objektu, ne glede na dejansko uporabo.

(4) Poslovna površina je neto tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.

(5) Za poslovne površine se po tem odloku štejejo tudi nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, kampi, teniška igrišča, hipodromi, odprti bazeni in kopališča ter vsi ostali infrastrukturni objekti in površine, ki služijo za opravljanje poslovnih dejavnosti in ki po Zakonu o graditvi objektov niso objekti gospodarske javne infrastrukture (peskokopi, deponije ...).

5. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter dejanske možnosti priključitve na te objekte in naprave in uporabe le-teh,
2. lega oziroma območje stavbnega zemljišča iz 3. člena tega odloka,
3. namembnost oziroma vrsta dejavnosti,
4. nezazidana stavbna zemljišča.

6. člen

(Opremljenost stavbnega zemljišča)



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

(1) Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi napravami individualne in skupne rabe ter dejanske možnosti priključitve na te naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:

	Opis opremljenosti	Število točk
1.	CESTA (protiprašna cestna površina)	15
2.	CESTA (makadamska izvedba)	10
4.	KANALIZACIJA	15
5.	VODOVODNO OMREŽJE	15
6.	ELEKTRIČNO OMREŽJE	10
7.	ODVOZ ODPADKOV	10

(2) Pri izračunu iz prejšnjega odstavka tega člena se šteje možnost priklopa oziroma uporabe javne storitve in ne dejanski priklop oziroma uporaba.

7. člen

(Lega in namembnost oziroma vrsta dejavnosti)

Glede na lego in namembnost oziroma vrsto dejavnosti se stavbna zemljišča točkujejo z naslednjim številom točk:

Vrsta dejavnosti oziroma namembnost		Lega stavbnega zemljišča/število točk		
		I. območje	II. območje	III. območje
A	Stavbna zemljišča za stanovanjske namene	80	60	40
B	Stavbna zemljišča za poslovne namene gospodarskih dejavnosti, obrtnih dejavnosti in trgovine	150	130	100
C	Druge poslovne površine, ko so nepokrita skladišča, interna parkirišča, delavnice na prostem parkirišča trajnejšega značaja, kampi, teniška igrišča, hipodromi, odprti bazeni, kopališča, peskokopi, kamnolomi, cestne baze, deponije gospodarskih družb ...	30	20	10
D	Stavbna zemljišča za vinske kleti, zidanice	80	70	60

8. člen

Se črta.

9. člen



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

(Nezazidana stavbna zemljišča)

(1) Za nezazidana stavbna zemljišča po tem členu se z dnem, ko se začne uporabljati ta odlok, štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

(2) Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se ne odmerja, če je površina zemljišča manjša od predpisane površine v posamezni enoti urejanja prostora iz veljavnega prostorskega akta in na njemu ni mogoče postaviti samostojnega objekta.

(3) Za zazidano stavbno zemljišče se po tem odloku ne šteje zemljišče na katerem so zgrajeni objekti za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

10. člen

Nezazidano stavbno zemljišče se točkuje od celotne površine nezazidanega zemljišča z 1/4 točk določenih glede na njegovo lego in namen oziroma vrsto dejavnosti ter komunalno opremljenost na podlagi 6. in 7. člena tega odloka.

DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

11. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Ivančna Gorica na predlog župana določi občinski svet s sklepom za vsako leto posebej. V primeru, da se vrednost točke za prihodnje leto ne določi, velja za izračun zadnja veljavna vrednost točke, ki jo je sprejel s sklepom Občinski svet Občine Ivančna Gorica.

12. člen

Višina nadomestila se določi po naslednji formuli:

Nadomestilo = površina x število točk x vrednost točke

13. člen

(1) Odločbo o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča izda zavezancu pristojni davčni organ, ki tudi vodi postopek odmere, pobiranja in vračanja, izterjave, odpisa nadomestila zaradi neizterljivosti, zastaranja, plačila obresti in druge postopke v skladu s predpisi s tega področja.

(2) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačujejo zavezanci v dveh obrokih.

14. člen



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

(1) Podatki za izračun se pridobijo iz uradnih evidenc Geodetske uprave RS in prostorskih aktov, ki veljajo na območju Občine Ivančna Gorica.

(2) Občina Ivančna Gorica lahko zavezanca na krajevno običajen način pozove, da ji posredujejo vse potrebne resnične podatke za izračun nadomestila. Zavezanci so dolžni v 10 dneh po sprejemu obvestila oziroma poziva Občini Ivančna Gorica sporočiti potrebne podatke za odmero nadomestila.

(3) Če občinski organ, ki vodi evidence za odmero nadomestila, ugotovi, da podatki, ki so jih posredovali zavezanci, odstopajo od podatkov iz uradnih evidenc ali če kako drugače ugotovi, da so podatki neresnični, lahko odmeri nadomestilo na podlagi podatkov, ki jih občinski organ pridobi iz uradnih evidenc ali na drug način. Občinski organ je dolžan v tem primeru o tem obvestiti zavezanca za plačilo nadomestila. Na tak način pridobljeni podatki se lahko tudi uvrstijo v uradne evidence.

(4) Zavezancem za plačilo, ki pristojni službi Občine Ivančna Gorica ne sporočijo ustreznih podatkov, se odmeri nadomestilo od površin, ki so na razpolago v uradnih evidencah. Če teh podatkov ni, se lahko odmeri nadomestilo na podlagi uradnih podatkov, do katerih ima dostop občinska uprava.

(5) Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le-ta upošteva z dnem prenosa ali začetka obveznosti plačevanja nadomestila.

OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

15. člen

Se črta.

16. člen

(1) Plačila nadomestila so oproščeni občani, ki prejemajo le denarni prejemek po zakonu, ki ureja socialno varstvo. Pri oprostitvi plačila se upoštevajo merila in pogoji iz zakona, ki urejajo socialno varstvo.

(2) O oprostitvah plačila nadomestila odloča na podlagi pisnega zahtevka občinska uprava za vsako leto posebej. Zahtevek za oprostitev plačila nadomestila skupaj z dokazili vloži zavezanec do 30. novembra za prihodnje leto.

(3) Kolikor je bila odločba s strani davčne uprave že izdana, je možna pritožba skladno s poukom o pravnem sredstvu v izdani odločbi.

17. člen

(1) Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča.

(2) Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

KAZENSKE DOLOČBE



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

18. člen

(1) Z globo 850 eurov se za prekršek kaznuje pravna oseba, ki ne posreduje podatkov v 10 dneh po prejemu obvestila oziroma poziva (drugi odstavek 14. člena).

(2) Z globo 650 eurov se za prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost.

(3) Z globo 250 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe.

(4) Z globo 150 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje posameznik.

(5) Nadzor nad izvajanjem tega odloka vrši Medobčinski inšpektorat.

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 104/15) vsebuje naslednje končne določbe:

KONČNE DOLOČBE

19. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 95/14).

20. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2016.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/19) vsebuje naslednjo končno določbo:

KONČNE DOLOČBE

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 37/25) vsebuje naslednjo končno določbo:

KONČNE DOLOČBE



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Št. 007-0022/2015-11

Ivančna Gorica, december 2025

Župan
Občine Ivančna Gorica
Dušan Strnad

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o dostopu do informacij javnega značaja (ZDIJZ) (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 117/06 – ZDavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US, 102/15, 7/18, 141/22 in 40/25 – ZInfV-1) v prvi točki 10. člena določa, da je vsak organ dolžan posredovati v svetovni splet informacije javnega značaja, med katerimi so tudi prečiščena besedila predpisov, ki se nanašajo na delovno področje organa, povezana z državnim registrom predpisov na spletu. Poslovnik v prvem odstavku 99. člena določa, da če bi bil kak občinski splošni akt zaradi številnih vsebinskih sprememb in dopolnitev bistveno spremenjen in nepregleden, lahko predlagatelj svetu predloži spremembe in dopolnitve splošnega akta v obliki uradnega prečiščenega besedila. Skladno z prvim odstavkom 86. člena in drugim odstavkom 99. člena Poslovnika, uradno prečiščeno besedilo določi svet po skrajšanem postopku za sprejem odloka.

Poslovnik nadalje v 100. členu določa, da po sprejetju sprememb in dopolnitev odloka, ki spreminjajo oziroma dopolnjujejo najmanj eno tretjino njegovih členov, pripravi statutarno-pravna komisija sveta uradno prečiščeno besedilo tega splošnega akta. Uradno prečiščeno besedilo se lahko pripravi tudi, če ob sprejemu sprememb in dopolnitev statuta, poslovnika sveta ali odloka tako določi svet. O uradnem prečiščenem besedilu odloča svet brez obravnave.

Uradno prečiščeno besedilo se objavi.

Občinski svet Občine Ivančna Gorica je dne 21. 12. 2015 na 11. redni seji Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 104/15).

Odlok je bil prvič spremenjen z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na Območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/19), ki je bil sprejet dne 23. 5. 2019 na 5. redni seji Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica.



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Odlok je bil drugič spremenjen z Odlokom o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, št. 37/25), ki je bil sprejet na 25. redni seji Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica dne 22. 10. 2025.

Predlagano uradno prečiščeno besedilo UPB1 vsebuje obe navedeni spremembi.

Dušan Strnad, župan

Priloge:

- Priloga 1: Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 104/15): <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2015-01-4168/odlok-o-nadomestilu-za-uporabo-stavbnega-zemljisca-na-obmocju-obcine-ivancna-gorica>
- Priloga 2: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/19): <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2019-01-1664/odlok-o-spremembah-in-dopolnitvah-odloka-o-nadomestilu-za-uporabo-stavbnega-zemljisca-na-obmocju-obcine-ivancna-gorica>
- Priloga 3: Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, št. 37/25): <https://www.ivancna-gorica.si/act/87638>